

# Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1  
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Nyhedsbrev 30 – december 2020

## Status på byggepladsen

På tærsklen til et nyt år kommer her en lille opdatering fra byggepladsen.

## Afleverede og igangværende blokke

Henover efteråret 2020 har MT Højgaard afleveret blokkene på Halbjørnsvej 65-77, 53-63, 39-51 og 27-37.

Beboerne er flyttet tilbage til deres oprindelige adresse og de resterende boliger i blokkene udlejes som genhusningsboliger.

De 3 nye blokke på Halbjørnsvej 6-22, 24-40 og 42-58 er afleveret og anvendes hovedsageligt som genhusningsboliger.

Den sidste nybyggede blok på Triumfvej 41 afleveres først i 2021 og når den er færdig, vil boligerne også blive anvendt som genhusningsboliger.

Herudover er blokkene på Josteinsvej 149-157, 135-147, 123-133 og 103-113 nedrevet.

Blokken på Josteinsvej 83-93 er under nedrivning og blokken på Josteinsvej 95-101 er fraflyttet, så nedrivningen nærmer sig.

## Mangelfhjælpning og færdiggørelse af tilknyttede udearealer

Afhjælpning i boligerne har stået længe på og er desværre fortsat i gang.

Færdiggørelse af udearealerne omkring de færdige blokke er kommet sent i gang - og alle krydser fingre for at det gode vintervejr holder, så arbejdet kan fortsættes efter jul og afsluttes først i det nye år.

Asfalt og bærelag på Halbjørnsvej og p-pladserne vil også blive udført nu.

## Tidsplan

Som del af genopførelsen af de eksisterende blokke skal jordbundsforhold og fundamenter tjekkes og fundamenter forstærkes.

Efter nedrivning af blokken på Josteinsvej 149-157 viste undersøgelserne desværre ekstraordinært dårlige jordbundsforhold.

Rådgiverne og entreprenøren arbejder aktuelt på at finde nødvendige funderingsløsninger på denne blok. Det betyder, at arbejdet med genopførelsen er forsinket.

Forsinkelsen smitter af på de tilstødende blokke med 3 uger, hvilket forlænger beboernes genhusningsperiode.

Forsinkelsen indvirker ikke på fraflytningstidspunktet for de beboere, der allerede er varslet om genhusning - men vil få indflydelse på de efterfølgende varslinger.

Disse uforudsete udfordringer havde vi gerne været foruden, men de er desværre ikke til at undgå. Først i det nye år, når vi ved mere vender vi tilbage med yderligere information til de berørte beboere.

## God jul og godt nytår

Alle beboerne i Skoleparken ønskes god jul og godt nytår.

Samtidigt takkes I alle for jeres tålmodighed og for at udstå en hverdag med de gener byggepladsen og genhusningerne giver.

Venlig hilsen

Administrationen